

Số: 620/TB-CCTHADS

T/p Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 10/2023/DS-ST ngày 06/4/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Bản án số 38/2023/DS-PT ngày 18/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 639/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 68/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 86/2024/CTTĐG-MKT ngày 22/4/2024 của Công ty TNHH tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng diện tích 164,8m² đất; hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 1, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Giá trị quyền sử dụng đất (164,8m²): 12.657.857.000đ (Mười hai tỷ sáu trăm năm mươi bảy triệu tám trăm năm mươi bảy ngàn đồng).

- Tài sản gắn liền trên đất: 01 (một) ngôi nhà cấp III, có diện tích xây dựng 164,8m²; Tổng diện tích sàn là 881,7m², nhà gồm có 05 tầng; Diện tích sàn được công nhận quyền sở hữu nhà ở là 857m²; Diện tích sàn không được công nhận quyền sở hữu nhà ở là 24,7m². Nhà có kết cấu: móng, trụ, dầm, sàn bê tông cốt thép. Trần tầng 5 mái lợp tole, xà gồ sắt, đóng la phong tole. Tường ngôi nhà xây gạch, tô xi măng hoàn thiện sơn nước. Tổng cộng nhà gồm có 17



phòng (có nhà vệ sinh trong từng phòng) + 01 hội trường ở tầng 5 và 01 sảnh lớn tại tầng 1 (tầng trệt). Cửa đi của các phòng có khung ngoài gỗ, cửa bằng gỗ; Cửa sổ của một số phòng, ban công, hành lang có khung bảo vệ bằng sắt, cửa bằng nhôm kính. Nền nhà lát gạch Ceramic, nhà có 02 hệ thống cầu thang gồm: (1) Cầu thang bộ bằng bê tông cốt thép, bậc cầu thang lát đá Granite, trụ và tay vịn cầu thang bằng gỗ; (2) Cầu thang máy từ tầng 1 đến tầng.5 hiện đã hư hỏng, không còn sử dụng, không kiểm tra chất lượng. Cửa đi chính tại tầng trệt gồm hai lớp cửa: Hệ thống cửa sắt kéo bên ngoài và cửa kính cường lực bên trong.

Nhà và đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CD 794252, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 07299 ngày 31/8/2016 cho hộ ông Phạm Thông, được chỉnh lý tặng cho ông Phạm Thông, bà Phan Thị Kim Anh vào ngày 02/3/2017. Nhà và đất đã thế chấp cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10195-2021/HĐTC ngày 12/8/2021.

Giá trị tài sản gắn liền trên đất (857m²): 5.357.062.000đ (Năm tỷ ba trăm năm mươi bảy triệu không trăm sáu mươi hai ngàn đồng).

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: 18.014.919.000đ (Mười tám tỷ không trăm mười bốn triệu chín trăm mười chín ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Hồ sơ pháp lý: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan (Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban

hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ:

Trong 03 ngày làm việc (Ngày 06, 07, 08 tháng 05 năm 2024).

Hình thức nộp hồ sơ:

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện hoặc được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc việc thông báo).

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT – Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh

